Unterkienstock

Oberkienstock

LEGENDE

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Schutzzonenkategorie

- 1 ... Denkmalschutz
- 2 ... Erhaltenswert
- 3 ... Ortsbildprägend
- 4 ... Sonstige Objekte im Bereich der Wachauzonen
- Bauland ohne Zuweisung einer Schutzzonenkategorie

Geltungsbereich Teilbebauungsplan Kellergassen

FESTLEGUNGEN AUS DEM ÖROP 2.0

BAULAND

BW ... Wohngebiet
BA ... Agrargebiet
BS ... Sondergebiet

GRÜNLAND

Glf ... Land- und Forstwirtschaft
Gwf ... Wasserflächen
Gö ... Ödland/Ökofläche
GKe ... Kellergasse
Gho ... landwirtschaftl. Hofstelle

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö ... Öffentliche Verkehrsflächen
Vp ... Private Verkehrsflächen

FO Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Grünland-Freihalteflächen Landschaft

Grünland-Freihalteflächen Siedlung

Grünland-Freihalteflächen Trasse

Gemeindeeigene Liegenschaft

Siedlungsgrenzen (lt. Reg.ROP LGBl. 8000/76-2)

Geb 1 Erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung und Beschränkung der Nutzfläche lt. Geb-Liste

0 25 50 100 150 Meter

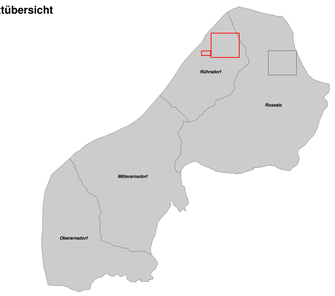
Maßstab 1:2000

Marktgemeinde
Rossatz-Arnsdorf

GRUNDLAGEN WACHAUZONEN

Schutzzonen gemäß §69 NÖ.Bauordnung
Plandarstellung zur Abrenzung der Schutzkategorien

Blattübersicht



Planverfasserin:

Dipl. Ing. Christa Schmid
Ingenieurkonsulentin für Landschaftsplanung und Landschaftspflege
1090 Wien, Michelbeuerngasse 3/5

GZ. 080/01/2013

Erstellungsdatum: März 2013
Informationsstand: Mai 2012
aktualisiert: 16.01.2014

Plangrundlage: DKM – Stand 2012