

LEGENDE

Änderungspunkt

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
IV/lfld. Nr. Wachauzonen / lfd. Nr. ab 200 ... KG Rossatz
I ...Denkmalschutz ab 400 ... KG Rührsdorf
II ...Erhaltenswert
III...Ortsbildprägend
IV...Sonstige Objekte und Bereiche der Wachauzone

FLUCHTLINIEN

- Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
--- Baufluchtlinie ohne Anbaupflicht
--- Straßenfluchtlinie
--- Gebot von Einfriedungen
--- Abgrenzung Bauklassen
--- Öffentlicher Weg Mittellinie
--- Geltungsbereich Teilbebauungsplan Kellergassen

REGELUNG DER BEBAUUNG

- 30 30 Bebauungsdichte
o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise
k gekuppelte Bauweise
I,II Gebäudehöhe in Geschossen
4m Traufenhöhe in Meter
I/6,5m Gebäudehöhe (hangseitig/talseitig)
Freifläche mit Gestaltungsnummer

PLANZEICHEN AUS DER FLÄCHENWIDMUNG

BAULAND

- BW Wohngebiete ("2 WE"-Beschränkung auf 2 Wohneinheiten)
BB Betriebsgebiete
BA Agrargebiete
BS Sondergebiete

VERKEHRSLÄCHEN

- Vö ... Öffentliche Verkehrsflächen
Vp ... Private Verkehrsflächen

GRÜNLAND

- FO Wald auf Glf
Gfrei-L Grünland-Freihalteflächen Landschaft
Gfrei-S Grünland-Freihalteflächen Siedlung
Gfrei-T Grünland-Freihalteflächen Trasse
Gke Grünland-Kellergasse
Ggu Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
Glf Land- und Forstwirtschaft
Siedlungsgrenzen (lt. Reg.ROP LGBI. 8000/76-2)
Gö Ödland/Ökofläche
Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Überflutungsgebiet
Wildbach gelbe Gefahrenzone
Wildbach rote Gefahrenzone
Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
denkmalgeschützte Objekte

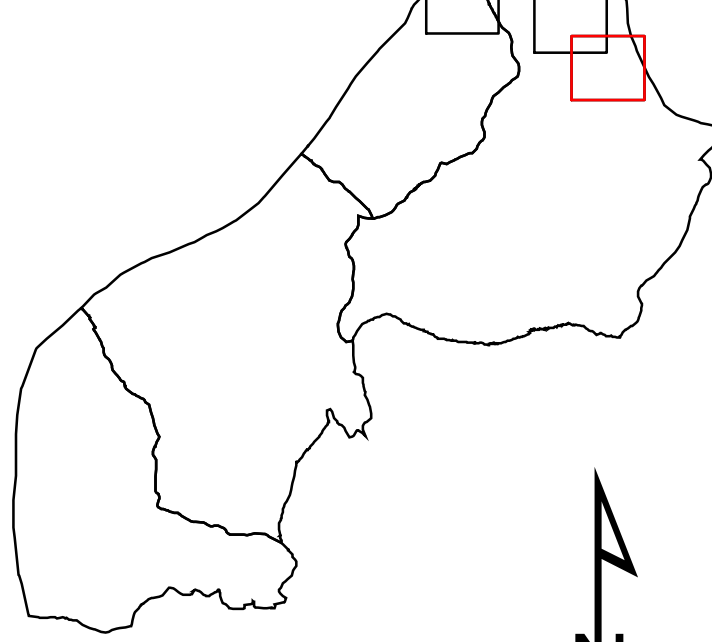
weitere Planzeichen siehe Flächenwidmungsplan Blatt 4



Marktgemeinde
Rossatz-Arnsdorf

Teilbebauungsplan Wachauzonen -
KGG. Rossatz und Rührsdorf
4. Änderung - Gemeinderatsbeschluss

Blattübersicht



Öffentliche Auflage:
25. Juni bis 6. August 2020

vom Gemeinderat beschlossen am:
29. September 2020

genehmigt am:

kundgemacht am:

Maßstab 1:1000

Planverfasserin:

Dipl. Ing. Christa Schmid
ingenieurkonsulting für Landschafts-
planung und Landschaftspflege
1090 Wien, Michelbeurnergasse 3/5

GZ. 080/07/2020

Erstellungsdatum: 01.10.2020
Informationsstand: 01.10.2020
aktualisiert: 01.10.2020
Plangrundlage: DKM - Stand 2020