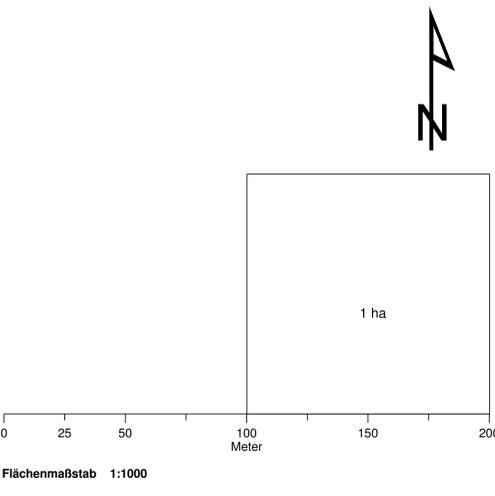


LEGENDE

- FLUCHTLINIEN**
 - - - - - Baufuchtlinie mit Anbaupflicht
 - - - - - Hintere Baufuchtlinie
- SCHUTZZONEN**
 [Symbol] Schutzzone des Geltungsbereiches
- REGELUNG DER BEBAUUNG**
 o ... offene Bauweise
 g ... geschlossene Bauweise
 k ... gekuppelte Bauweise
 3,5 m ... maximale Gebäudehöhe
- [1] Presshäuser in Grünland (Nummer lt. Kellergassen Dok.)
- FESTLEGUNGEN AUS DEM ÖROP 2.0 (Entwurf)**
BAULAND
 BW ... Wohngebiet
 BA ... Agrargebiet
GRÜNLAND
 Gf ... Land- und Forstwirtschaft
 Gwf ... Wasserflächen
 Gö ... Ödland/Ökofläche
- VERKEHRSLÄCHEN**
 Vö ... Öffentliche Verkehrsflächen
 Vp ... Private Verkehrsflächen
- [Symbol] Gke (Gebäude Kellergassen)
 [Symbol] Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 [Symbol] Schutzwald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 [Symbol] Grünland-Freihalteflächen Landschaft
 [Symbol] Gemeindeeigene Liegenschaft
 ⚡ - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - - - - - Unterirdische Leitung
 ▽ Siedlungsgrenzen (lt. Reg.ROP LGBl. 8000/76-2)
 [Geb 1] Erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung und Beschränkung der Nutzfläche lt. Geb-Liste



 **Marktgemeinde
Rossatz-Arnsdorf**

**Teilbebauungsplan 1:1000
für die Kellerensembles**
 Kellergruppen Rossatz und Rossatzbach - Entwurf



Planverfasserin:
 Dipl. Ing. Christa Schmid
 Ingenieurkonsultantin für Landschafts-
 planung und Landschaftspflege
 1090 Wien, Michelbeuernergasse 3/5

GZ. 078/02/2012 Blatt 1 - KG Rossatz
 Erstellungdatum: Jänner 2012
 Informationsstand: 05.12.2011
 aktualisiert: 01.02.2012
 Plangrundlage: DKM - Stand 2010