

LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
IV/lfd. Nr. Wachauzonen / lfd. Nr. ab 200 ... KG Rossatz
I ...Denkmalschutz ab 400 ... KG Rührsdorf
II ...Erhaltungswert
III...Ortsbildprägend
IV...Sonstige Objekte und Bereiche der Wachauzone

FLUCHTLINIEN

- Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
- - - Baufluchtlinie ohne Anbaupflicht
— Straßensfluchtlinie
— Gebot von Einfriedungen
— Abgrenzung Bauklassen
- - - Öffentlicher Weg Mittellinie
..... Geltungsbereich Teilbebauungsplan Kellergassen

REGELUNG DER BEBAUUNG

- 30 30 Bebauungsdichte
o o offene Bauweise
g g geschlossene Bauweise
k gekuppelte Bauweise
I,II Gebäudehöhe in Geschößen
4m Traufenhöhe in Meter
I/6,5m Gebäudehöhe (hangseitig/talseitig)
F1 Freifläche mit Gestaltungsnummer

PLANZEICHEN AUS DER FLÄCHENWIDMUNG

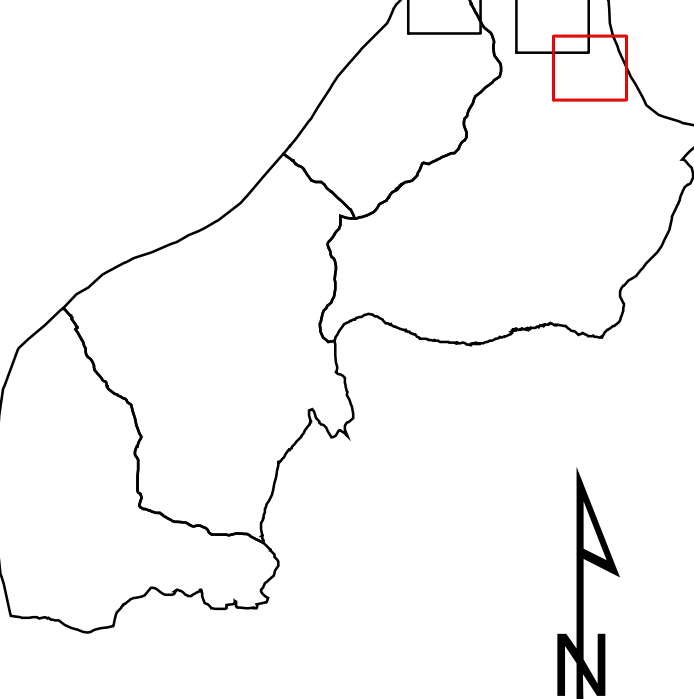
- BAULAND**
BW Wohngebiete ("2 WE"=Beschränkung auf 2 Wohneinheiten)
BB Betriebsgebiete
BA Agrargebiete VERKEHRSLÄCHEN
BS Sondergebiete Vö ... Öffentliche Verkehrsflächen
Vp ... Private Verkehrsflächen
- GRÜNLAND**
FO Wald auf Glf
Gfrei-L Grünland-Freihalteflächen Landschaft
Gfrei-S Grünland-Freihalteflächen Siedlung
Gfrei-T Grünland-Freihalteflächen Trasse
Gke Grünland-Kellergasse
Ggu Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
Glf Land- und Forstwirtschaft
Siedlungsgrenzen (lt. Reg.Rop LGBI. 8000/76-2)
Gö Ödland/Ökofläche
Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Überflutungsgebiet
Wildbach gelbe Gefahrenzone
Wildbach rote Gefahrenzone
Erhaltungswertes Gebäude im Grünland
denkmalgeschützte Objekte

weitere Planzeichen siehe Flächenwidmungsplan Blatt 4

Marktgemeinde
Rossatz-Arnsdorf

Teilbebauungsplan Wachauzonen -
KGg. Rossatz und Rührsdorf
4. Änderung - Gemeinderatsbeschluss

Blattübersicht



Öffentliche Auflage:
25. Juni bis 6. August 2020

vom Gemeinderat beschlossen am:
29. September 2020

genehmigt am:

kundgemacht am:

Maßstab 1:1000

Planverfasserin:

Dipl. Ing. Christa Schmid
Ingenieurkonsultin für Landschafts-
planung und Landschaftspflege
1090 Wien, Michelbeurngasse 3/5

GZ. 080/07/2020

Erstellungsdatum: 01.10.2020
Informationsstand: 01.10.2020
aktualisiert: 01.10.2020
Plangrundlage: DKM – Stand 2020