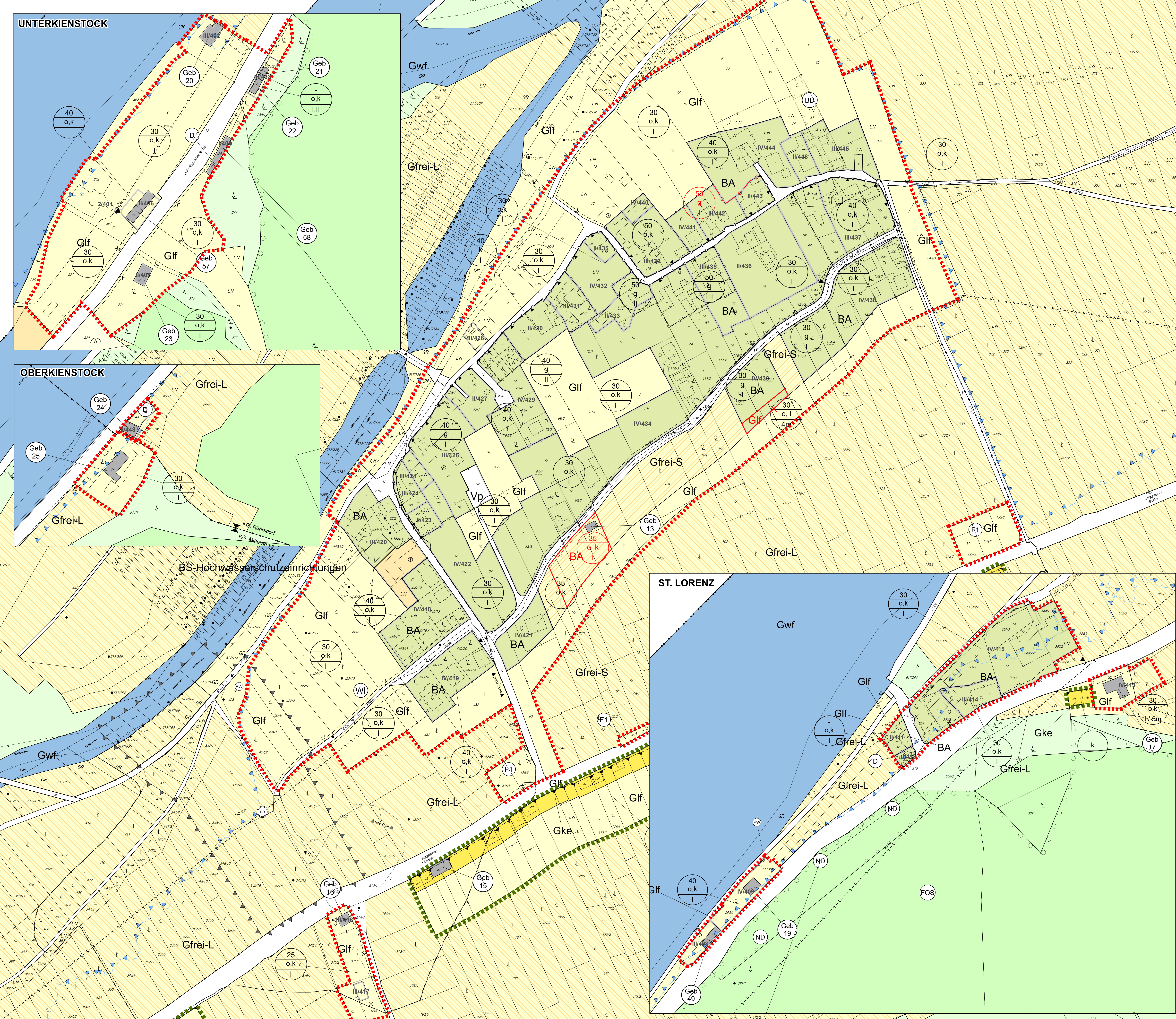




LEGENDE

IV/I/Id. Nr.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Wachauzonen

/ lfd. Nr. ab 200 ... KG Rossatz

I ...Denkmalschutz

ab 400 ... KG Rührsdorf

II...Erhaltungswert

III...Ortsbildprägend

IV...Sonstige Objekte und Bereiche der Wachauzone

FLUCHTLINIEN

Baufuchtlinie mit Anbaupflicht

Baufuchtlinie ohne Anbaupflicht

Straßenfuchtlinie

Gebot von Einfriedungen

Abgrenzung Bauklassen

Öffentlicher Weg Mittellinie

Geltungsbereich Teilbebauungsplan Kellergassen

REGELUNG DER BEBAUUNG

30

o, k, g

1/6m

30

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

k

gekuppelte Bauweise

I, II

Gebäudehöhe in Geschossen

4m

Traufenhöhe in Meter

I/6,5m

Gebäudehöhe (hangseitig/talseitig)

F1

Freifläche mit Gestaltungsnummer

PLANZEICHEN AUS DER FLÄCHENWIDMUNG

BW

Wohngebiete ("2 WE"=Beschränkung auf 2 Wohneinheiten)

BB

Betriebsgebiete

BA

Agrargebiete

BS

Sondergebiete

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö ...

Öffentliche Verkehrsflächen

Vp ...

Private Verkehrsflächen

GRÜNLAND

Wald auf Glf

Grünland-Freihalteflächen Landschaft

Grünland-Freihalteflächen Siedlung

Grünland-Freihalteflächen Trasse

Grünland-Kellergasse

Grüngürtel mit Funktionsfestlegung

Land- und Forstwirtschaft

Siedlungsgrenzen (lt. Reg.ROP LGBI. 8000/76-2)

Ödland/Ökofläche

land- und forstwirtschaftliche Hofstelle

Überflutungsgebiet

Wildbach gelbe Gefahrenzone

Wildbach rote Gefahrenzone

Erhaltungswertes Gebäude im Grünland

denkmalgeschützte Objekte

weitere Planzeichen siehe Flächenwidmungsplan Blatt 4

Marktgemeinde

Rossatz-Arnsdorf

Teilbebauungsplan Wachauzonen - KGG. Rossatz und Rührsdorf

2. Änderung - Gemeinderatsbeschluss

Blattübersicht

Öffentliche Auflage:

27. Juli 2017 bis 7. September 2017

vom Gemeinderat beschlossen am:

14. September 2017

genehmigt am:

kundgemacht am:

0 2.500 5.000 10.000

Meter

Maßstab

1:1000

Planverfasserin:

Dipl.-Ing. Christa Schmid

Ingieurkonsulentin für Landschaftsplanung und Landschaftspflege

1090 Wien, Michelbeurgasse 3/5

GZ. 080/02/2017

Erstellungsdatum: 22.05.2017

Informationsstand: 14.09.2017

aktualisiert: 20.10.2017

Plangrundlage: DKM – Stand 2016

Mitarbeit: Arch.Dipl.Ing. Ferdinand Bauer